

## INDICE

	Págs.
<i>Prólogo a la edición española</i> . . . . .	9
<i>Notas al prólogo</i> . . . . .	37
<i>Prefacio a la segunda edición italiana</i> . . . . .	43
INTRODUCCIÓN	
<i>Hechos urbanos y teoría de la ciudad</i> . . . . .	49
CAPÍTULO PRIMERO	
<i>Estructura de los hechos urbanos</i> . . . . .	59
1. Individualidad de los hechos urbanos . . . . .	59
2. Los hechos urbanos como obra de arte . . . . .	62
3. Cuestiones tipológicas . . . . .	66
4. Crítica al funcionalismo ingenuo . . . . .	70
5. Problemas de clasificación . . . . .	73
6. Complejidad de los hechos urbanos . . . . .	83
7. La teoría de la permanencia y los monumentos . . . . .	87
 <i>Notas al capítulo primero</i> . . . . .	 93
CAPÍTULO SEGUNDO	
<i>Los elementos primarios y el área</i> . . . . .	99
1. El área-estudio . . . . .	99
2. Área y barrio . . . . .	105
3. La residencia . . . . .	111
4. El problema tipológico de la residencia en Berlín . . . . .	115

	Pégs.
5. Garden city y ville radiense . . . . .	125
6. Los elementos primarios . . . . .	130
7. Tensión de los elementos urbanos . . . . .	132
8. La ciudad antigua . . . . .	136
9. Procesos de transformación . . . . .	139
10. Geografía e historia. La creación humana . . . . .	141
<i>Notas al capítulo segundo . . . . .</i>	<i>151</i>

### CAPÍTULO TERCERO

<i>Individualidad de los hechos urbanos. La arquitectura . . . . .</i>	<i>157</i>
1. El locus . . . . .	157
2. La arquitectura como ciencia . . . . .	162
3. Ecología urbana y psicología . . . . .	165
4. Precisión de los elementos urbanos . . . . .	170
5. El Foro romano . . . . .	176
6. Los monumentos crítica al concepto de ambiente . . . . .	184
7. La ciudad como historia . . . . .	187
8. La memoria colectiva . . . . .	191
9. Atenas . . . . .	193
<i>Notas al capítulo tercero . . . . .</i>	<i>199</i>

### CAPÍTULO CUARTO

<i>Evolución de los hechos urbanos . . . . .</i>	<i>205</i>
1. La ciudad como campo de aplicación de fuerzas diversas. La economía . . . . .	205
2. La tesis de Maurice Halbwachs . . . . .	209
3. Consideraciones acerca de los caracteres de las expropiaciones . . . . .	213
4. La propiedad del suelo . . . . .	219
5. El problema de la vivienda . . . . .	224
6. La dimensión urbana . . . . .	227
7. La política como elección . . . . .	231
<i>Notas al capítulo cuarto . . . . .</i>	<i>235</i>